

Primijeno iz ruke - preko pošte, dana 20...
Predano na poštu obično - preko pošte, dana 20...

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
ristojbe kuna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa St-60/14

Dužnik IMG D.O.O. U STEČAJU, OIB 35242623855, PARTIZANSKA 13, POREČ

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.08.2015. DO 20.11.2015.

Dana 27. kolovoza kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ročište za usmenu javnu dražbu nekretnina (razlučni vjerovnik Gorenjska banka) za koju nije bilo ponuditelja i nije uplaćena niti jedna jamčevina. Stoga je dražba ukazana bezuspješnom te je zakazano sljedeće ročište za dan 13. listopada 2015. Radi se o nekretninama u Sv. Petru u Šumi (zemljišta) te u Pićnu (zemljišta). Ista dražba je bila po početnoj cijeni, te je ponovljena 13. listopada, također po početnoj cijeni, i također je oglašena neuspješnom. Nova dražba zakazana je za 02. prosinca.

Dana 22. rujna kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, održano je ročište za prodaju nekretnina predmetu Ovr-1414/2015, ovrhovoditelj IKB Umag, na koje nije pristupio nitko od kupaca, a ovrhovoditelj se izjasnio da nije zainteresiran za kupnju predmetnih nekretnina, te je zakazano novo ročište i održana dražba dana 02. studenog 2015. g. Na njoj su prodane sve nekretnine koje su bile predmet prodaje osim k.č.br. 1437/2, zemljište – oranica površine 592 m2, upisane u zk.ul. 2156 k.o. Novigrad, za koju nije bilo uplata jamčevina te se nije prodala niti za 1/2 (jednu polovinu) utvrđene vrijednosti. S obzirom da se ista nije prodala na ovome ročištu, za nju će biti obustavljena ovrha te će se po pravomoćnosti obustave od strane stečajnog upravitelja predložiti prodaja u stečajnom postupku. Za prodane nekretnine Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, donio je rješenje o dosudi dana 11. studenog 2015.

Dana 06. listopada kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine u predmetu koji je vođen kod Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama pod brojem Ovr-403/12 (razlučni vjerovnik Raiffeisen banka). Za isto ročište stečajni upravitelj bio je dostavio obračun troškova po čl. 170. SZ kojem se punomoćnik razlučnog vjerovnika svojim podneskom usprotivio, nakon čega je uslijedila žalba koja je sada na rješavanju na VTS-u.

Dana 10. rujna 2015. g. održano je ročište za dražbu nekretnina u 1/2 suvlasnička dijela označene kao k.č. br. 2180/3, ukupne površine 1178 m2, upisane u zk.ul. 3637 k.o. Novigrad ovrhovoditelja Protection d.o.o. Umag, na koju se nije javio nitko. Ista je nekretnina u suvlasništvu sa tvrtkom Raiffeisen Consulting. Druga javna dražba održana je dana 22. listopada 2015., no međutim niti na njoj se nije pojavio nitko te je prodaja oglašena bezuspješnom, nakon čega je 12. studenog 2015 doneseno

rješenje o obustavi ovrhe, za što još nije donesena pravomoćnost. Čim isto rješenje postane pravomoćno, predložit će se prodaja u stečajnom postupku.

Dana 13. listopada 2015. održano je posebno ispitno ročište, na kojem je osporena jedina tražbina koja je u roku prijavljena, a to je tražbina UG GRAD d.o.o. Vraneševci u iznosu od 181.236,47 kn. Vjerovnik je upućen u parnicu, što je, prema saznanjima stečajnog upravitelja, i učinio.

Dana 16. studenog održana je rasprava kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja Goran Inženjering d.o.o. u stečaju protiv IMG d.o.o. u stečaju, gdje je punomoćnik tužitelja izjavio da povlači tužbu istaknuvši sve razloge povlačenja. Tuženik i tužitelj su se suglasili pred sudom da svaka strana snosi svoje troškove.

Dana 16. studenog održano je ročište za utvrđenje cijena za nekretnine na području Vabriga i Umaga na kojem su razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Raiffeisen banka predložili svoje procijenjene cijene koje je sud prihvatio i o čemu je izdao zaključak o prodaji i odredio ročišta za prodaju po predloženim cijenama za 27. i 28. siječanj 2016. godine.

U listopadu je od strane Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču pristiglo pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina prodanih na dražbi 31. srpnja 2015. u kojima je kupac bilo poduzeće Albaluks d.o.o. iz Zagreba. Po pravomoćnosti je s odgovornim osobama iz društva sačinjen zapisnik o primopredaji, s 31. listopada raskinut je Ugovor o zakupu s društvom Adria bonus d.o.o. i ispostavljeni su računi za nekretnine u Poreču i Kolomberama.

Za 8. prosinca zakazano je ročište za diobu kupovnine na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
57.	20.08.2015.	Najam D. Grunbaum	500,00			17.834,82
58.	25.08.2015.			Plaćanje odvjetnik Dražan Gunjača	5.000,00	12.834,82
59.	01.09.2015.			Naknada banke	62,50	12.772,32
60.	02.09.2015.			Novi informator – naknada za savjetovanje	980	11.792,32
				Logistis Axia d.o.o. - knjigovodstvo	1.875,00	9.917,32

				08/2015		
61.	04.09.2015.			Naknada banke	5,00	9.912,32
62.	09.09.2015.	Najam - Aktiva kapital d.o.o.	1.625,00			11.537,32
63.	10.09.2015.	Najam - R.Biro d.o.o.	2.359,88			13.897,20
64.	11.09.2015.	Najam - Adria bonus d.o.o.	5.663,70			19.560,90
65.	14.09.2015.			Komunalna naknada GRAD UMAG	933,04	18.627,86
				Adria bonus d.o.o. plaćanje računa po ugovoru	2.834,14	15.793,72
				Hrvatske vode naknada za uređenje voda	1.052,94	14.740,78
				Istarski vodovod	629,90	14.110,88
				SZP Neapolis - pričuva	405,73	13.705,15
				Ordino Garden - pričuva Umag	514,89	13.190,26
66.	16.09.2015.	Najam parkirno mjesto D. Grunbaum	500,00	Naknada banke	16,10	13.674,16
67.	02.10.2015			Naknada banke	50,60	13.623,56
68.	05.10.2015.	Najam parkirnog mjesta D. Grunbaum	500,00	Logistis Axia d.o.o. - usluge knjigovostva 09/2015	1.875,00	12.248,56
		Prihod od kamata	3,40			12.251,96
69.	06.10.2015.	Najam - Adria bonus d.o.o.	5.725,98	Porez na dohodak A. Sablić	703,24	

				Doprinos MIO I.	458,63	
				Doprinos MIO II.	152,88	
				Doprinos HZZO	458,63	
				Naknada troškova PN A.Sablić	1.742,79	14.461,77
70.	09.10.2015.	Najam – R.Biro d.o.o.	2.385,83			16.847,60
71.	16.10.2015.			Naknada banke	9,00	16.838,60
72.	21.10.2015.			Adria bonus d.o.o. plaćanje računa po ugovoru	1.432,62	
				Plaćanje odvjetnik Dražan Gunjača	1.875,00	
				SZP Neapolis – pričuva	811,46	
				SZP – SZ pričuva	514,89	
				Utrošak vode	1.548,93	
				SZP – SZ pričuva	514,89	10.140,81
73.	29.10.2015.			Plaćanje PDV	2.000,00	8.140,81
74.	03.11.2015.			Logistis Axia d.o.o. - usluge knjigovostva 10/2015	1.875,00	
				Naknada banke	60,40	6.205,41
75.	05.11.2015.			Plaćanje odvjetnik Dražan Gunjača	1.875,00	4.330,41
76.	16.11.2015.			Naknada banke	2,60	4.327,81

Saldo žiro računa na dan 20.11.2015. iznosi 4.327,81 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine kao i sa svim aktivnostima propisanim Stečajnim zakonom.


Mjesto i datum:
Rijeka, 20.11.2015.

Stečajni upravitelj:
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

IMG d.o.o.

u stečaju

OIB: 35242623855



IMG d.o.o. u stečaju
Zastupana po stečajnom upravitelju
Mr.sci. Andrej Sablić dipl. oec.
Rijeka, Kumičićeva 41
OIB 35242623855

IZVJEŠĆE PO PUTNIM NALOZIMA OD BR. 6 DO 8 U PERIODU OD 20.08.2015.-
20.11.2015.

1. Dana 10. 09. 2015. – putni nalog br. 6 – stečajni upravitelj prisustvovao je ročištu za I javnu dražbu pri Općinskom sudu u Bujama, ovrhovoditelja PROTECTION d.o.o. iz Umaga, za prodaju nekretnine k.č.br. 2180/3, z.k.ul. 3637 k.o. Novigrad. Kako se nitko nije prijavio za sudjelovanje na dražbi postupak će se nastaviti zakazivanjem ročišta za 2. javnu dražbu.
2. Dana 02. 11. 2015. – putni nalog br. 7 – stečajni upravitelj prisustvovao je ročištu za II javnu dražbu pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba u Bujama, ovrhovoditelja Istarska kreditna banka d.d. Umag. Na dražbi je prodano ukupno pet nekretnina od toga dvije Adria Bonusu d.o.o., a tri HIOS-u d.o.o. iz Novigrada. Za nekretninu označenu kao k.č.br. 1437/2 upisana u zk.ul.2156 k.o. Novigrad javna dražba nije uspjela.
3. Dana 06. 11. 2015. – putni nalog br. 8 – stečajni upravitelj prisustvovao je sastanku u Poreču, Partizanska 13. Na sastanku je sačinjen i potpisan zapisnik o primopredaji nekretnine sa Albaluksom d.o.o. iz Zagreba, te raskid ugovora sa Adria Bonusom d.o.o. iz Poreča i R.Biroom j.d.o.o. iz Nove Vasi.

Stečajni upravitelj:
Andrej Sablić

IMG d.o.o.
u stečaju
OIB: 35242623855



OIB: 35242623855

Partizanska 13

52400 Poreč

Datum obračuna: 18/11/2015

Datum isplate:

Vrsta ugovora: **UGOVOR O DJELU**

Broj ugovora:

Iznos ugovora: **1.226,00**Obračun za mjesec/godinu: **11 / 2015** god.Djelatnik: 1 **ANDREJ SABLIĆ**
Adresa: **Kumičićeva 41, 51000 RIJEKA**OIB: **53418504315**

JMBG:

OBRAČUN UGOVORA

Indikator doprinosa: 2 MIO I.i II.STUP

JOPPD oznaka primitka doprinosa: **4030****Ukupni trošak:****2.473,51**

Doprinos za zdravstveno osiguranje: 110

15,00%

322,63

Bruto dohodak:**2.150,88**

Priznati troškovi:

Osnovica doprinosa:

2.150,88

Doprinos za MIO I.stup: 100

15,00%

322,63

Doprinos za MIO II.stup: 101

5,00%

107,54

Osnovica poreza:

1.720,71

Porez : 500 POREZ NA UGOVOR O DJELU

25,00%

430,18

Prirez: 373 PRIREZ NA POREZ RIJEKA

15,00%

64,53

Porez + Prirez:

494,71

Neto dohodak:**1.226,00****Neto za isplatu:****1.226,00**

Poreč, 19/11/2015

IMG d.o.o.
u stečaju
OIB: 35242623855
(potpis)

PUTNI NALOG br. 6

RIJEKA, dana 10/09/15

Određujem da: **Andrej Sablić**službeno otpuťuje dana: **10/09/15** u **BUJE**sa zadaćom: **roćišće kod Općinskog suda, stalna služba u Bujama**putovanje može trajati: **1 dana (jedan)**odobravam upotrebu: **osobni automobil**troškovi putovanja terete: **IMG d.o.ö. u stečaju****IMG d.o.ö.**

u stečaju

OIB: 35242623855

NALOGODAVATELJ

PUTNI RAĆUN

OBRAĆUN DNEVNICA

Opis	Odlazak	Povratak	Broj sati	Br.dnevnica	Iznos dnevnice
U Hrvatskoj Izvan HR	10/09/15 06:30 10/09/15	10/09/15 11:30 10/09/15	005 : 00 000 : 00	0,00	150,00

Sveukupno dnevnice **0,00**

OBRAĆUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA

Relacija od	do	Prijevozno sredstvo	Km	Iznos	Ukupno
RIJEKA	BUJE	osobni automobil	85	2,00	170,00
BUJE	RIJEKA	osobni automobil	85	2,00	170,00

Sveukupno prijevozni troškovi: **340,00**Početno stanje brojaća: **52350** km Završno stanje brojaća: **52520** km

OBRAĆUN OSTALIH TROŠKOVA

Opis troškova	Iznos
RIJEKA-BUJE CESTARINA	33,00
BUJE-RIJEKA CESTARINA	33,00

Sveukupno ostali troškovi: **66,00**Sveukupno putni račun: **406,00**Priznato troškova **406,00**Preostaje za isplatu **406,00**

Izvešće s puta:

PODNOŠITELJ RAĆUNA

IMG d.o.ö.

u stečaju

OIB: 35242623855

NALOGODAVATELJ

PUTNI NALOG br. 7

RIJEKA, dana 02/11/15

Određujem da: **Andrej Sablić**službeno otpuťuje dana: **02/11/15** u **Buje**sa zadaćom: **roćišće kod Općinskog suda u Puli, stalna služba u Bujama**putovanje može trajati: **1 dana (jedan)**odobravam upotrebu: **osobni automobil**troškovi putovanja terete: **IMG d.o.ö. u stečaju****IMG d.o.ö.**

u stečaju

OIB: 35242623855

NALOGODAVATELJ

PUTNI RAČUN

OBRAČUN DNEVNICA

Opis	Odlazak	Povratak	Broj sati	Br.dnevnica	Iznos dnevnice
U Hrvatskoj Izvan HR	02/11/15 09:30 02/11/15	02/11/15 16:15 02/11/15	006 : 45 000 : 00	0,00	150,00

Sveukupno dnevnice **0,00**

OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA

Relacija od	do	Prijevozno sredstvo	Km	Iznos	Ukupno
RIJEKA	BUJE	osobni automobil	85	2,00	170,00
BUJE	RIJEKA	osobni automobil	85	2,00	170,00

Sveukupno prijevozni troškovi: **340,00**Početno stanje brojaća: **53427** km Završno stanje brojaća: **53597** km

OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA

Opis troškova	Iznos
RIJEKA-BUJE CESTARINA	30,00
BUJE-RIJEKA CESTARINA	30,00

Sveukupno ostali troškovi: **60,00**Sveukupno putni račun: **400,00**Priznato troškova **400,00**Preostaje za isplatu **400,00**

Izvešće s puta:

PODNOŠITELJ RAČUNA

IMG d.o.ö.
NALOGODAVATELJ
OIB: 35242623855

PUTNI NALOG br. 8

RIJEKA, dana 06/11/15

Određujem da: **Andrej Sablić**službeno otputuje dana: **06/11/15** u **POREČ**
sa zadaćom: **primopredaja nekretnine**putovanje može trajati: **1 dana (jedan)**
odobravam upotrebu: **osobni automobil**troškovi putovanja terete: **IMG d.o.o. u stečaju****IMG d.o.o.**
u stečaju
OIB: 35242623855
NALOGODAVATELJ

PUTNI RAČUN

OBRAČUN DNEVNICA

Opis	Odlazak	Povratak	Broj sati	Br.dnevnica	Iznos dnevnice
U Hrvatskoj Izvan HR	06/11/15 07:45 06/11/15	06/11/15 15:30 06/11/15	007 : 45 000 : 00	0,00	150,00

Sveukupno dnevnice **0,00**

OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA

Relacija od	do	Prijevozno sredstvo	Km	Iznos	Ukupno
RIJEKA	POREČ	osobni automobil	90	2,00	180,00
POREČ	RIJEKA	osobni automobil	90	2,00	180,00

Sveukupno prijevozni troškovi: **360,00**Početno stanje brojača: **54728** km Završno stanje brojača: **54908** km

OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA

Opis troškova	Iznos
RIJEKA-POREČ CESTARINA	30,00
POREČ-RIJEKA CESTARINA	30,00

Sveukupno ostali troškovi: **60,00**Sveukupno putni račun: **420,00**Priznato troškova **420,00**Preostaje za isplatu **420,00**

Izvešće s puta:

PODNOŠITELJ RAČUNA

IMG d.o.o.
u stečaju
OIB: 35242623855
NALOGODAVATELJ